

Skaidrojošais apraksts.

Ražošanas ēkas nr.7 būvniecības projekts Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā, Ventspilī tiek izstrādāts atbilstoši pastāvošajām normām un prasībām. Pēc pilsētas teritorijas plānojuma adresē, Ventspils Augsto tehnoloģiju parks Ventspils, tā ir rūpnieciskās apbūves teritorija, kas arī atbilst paredzētajam lietošanas mērķim. Ražošanas ēkā paredzēts uzturēties 88 cilvēkiem, no kuriem 8 ir administrācijas darbinieki, pārējie – ražošanas procesa nodrošināšanai. Projekta izstrādes brīdī nav precīzi zināms ražošanas process.

Paredzamā zemes gabala platība, kas tiek iedalīta ražošanas ēkas būvniecībai, ir 11820 kvm. , paredzamais apbūves laukums 3849 kvm, kopējā platība 4516.66 kvm, būvapjoms- 23894 kub.m.

Tā ir 3. grupas būve, būves klasifikācija- 1251.

Ugunsnoturības pakāpe- U1b

Ģenerālais plāns. Zemes gabals (kadastra Nr. 2700 027 02 03) ar kopējo platību 161821m² atrodas Ventspilī Augsto tehnoloģiju parkā. Ražošanas ēkas Nr.7 jaunbūvei zemes gabala platība -11820m² labiekārtojuma robežās. Līdzens reljefs.

Ģenerālpplānā paredzētas sekojošas ēkas un būves:

1. Ražošanas ēka Nr.7 (projektējamā)..
2. Perspektīvās tehnoloģijas novietnes platforma (projektējama).
3. Autostāvvietas (12 vietas, projektējamās).
4. Velosipēdu novietne (22 vietas, projektējamās).
5. Karogu masti (projektējamie)

Teritorija, kurā paredzēts būvēt ražošanas ēku, pašlaik ir neapbūvēta.. Tas ir apaudzis ar kokiem un krūmiem (skat. pielikumu ar koku sarakstu)
Ražošanas ēkas novietojums tiek paredzēts teritorijas dienvidaustrumu stūrī. Paredzētas divas iebrauktuves no iekšējām VATP teritorijas ielām. Personāls var lietot publiski pieejamas autostāvvietas, kas tiek izstrādāts cita projekta ietvaros un tā izstrādātājs ir SIA "ITP",kas ir tiešā VATP7 teritorijas tuvumā ai teritorijas nožogojuma, kā arī citas VATP teritorijā esošas publiskās autostāvvietas. Teritorijā administrācijas vajadzībām paredzētas 12 stāvvietas (saskaņā ar Būvatļaujas p.4.2.2.6 par publisko autostāvvietu izmantošanas iespēju, Pasūtītāja prasību un LVS170-7:2002 " Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi" .Autostāvvietas izvietotas ēkas priekšējā daļā. Viena no tā ir paredzēta cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Pie ēkas fasādes zem nojumes ir paredzēts izvietot 11 velosipēdu turētājus ar iespēju novietot 22 velosipēdus. Teritoriju paredzēts iežogot, veidojot gājēju vārtiņus no stāvlaukuma puses, kā arī vārtus iebraukšanai teritorijā, kas nodrošināti ar iebraukšanas/izbraukšanas kontroli. (skat. EST)
Paredzēts veidot ap ēku piebraucamos ceļus, lai nodrošinātu apstrādājamās produkcijas pievešanu, gatavās produkcijas aizvešanu, kā arī ražošanas atkritumu savākšanu. Personāla ieeja paredzēta no galvenās ieejas ēkas fasādes kreisajā pusē . Ieeja ēkas galvenās fasādes labajā pusē paredzēta ārkārtas nepieciešamības gadījumiem .Autotransporta iebraukšana un izbraukšana ražošanas ēkai paredzēta no esošajām iekšējām ielām.

Automašīnu stāvvietas darbiniekiem paredzētas teritorijā, gan arī ārpus tās ielas pusē, kur atrodas publiska autostāvvietā. Būvprojektā ir paredzēts teritorijas labiekārtojums un apzaļumošana tās robežās. Labiekārtojumā ietilpst - gājēju celiņu, brauktuvi un priekšlaukumu izveidošana, atkritumu urnu, soliņu, karogu mastu uzstādīšana, zāliena izveidošana, stādījumu ierīkošana. Segums gājēju celiņiem no betona bruģakmeņiem, $b=60\text{mm}$; brauktuvei un priekšlaukumiem- betona bruģakmeņu, $b=80\text{mm}$. Ražošanas ēkas Nr.7 teritorijai paredzēts žogs -metāla pinuma paneli "NYLOFLOR 3M", $1,6\text{m}$ augstumā un stabiem, kā tas jau ir paredzēts blakus esošajai teritorijai. Pēc "Ceļu segu tipveida konstrukciju kataloga", pie virskārtas nestspējas rādītājiem (45MPa , 150MPa , 180MPa), plānotā noslogojuma klase V-VI (AADTj smagie 20. Veicot inženierkomunikāciju izbūvi pa zaļo zonu, pirms apzaļumošanas darbiem jāveic tranšejas aizbēruma nestspējas un sablīvējuma pakāpes pārbaude, kur mērījumi tiek veikti ik pēc 50 m , bet ne mazāk kā 2 (divi) mērījumi uz pārrakuma sektoru. Nestspējas un sablīvējuma pakāpes pārbaudē jāsasniedz nestspēja vismaz 45 MPa .

Apstādījumu un zāliena izveide. Zālienu sēklu maisījuma sastāvam jābūt saskaņotam ar Ventspils pilsētas pašvaldības dārznieku, izvēloties piemērotāko sēklu maisījumu attiecīgajiem augšanas apstākļiem. Koka stumbra apkārtmērs vismaz 14 cm (mēra no sakņu kakla 1m augstumā), Stumbra augstums $2.5-3.5\text{m}$. Zaru rētas uz stumbra nepārsniedz 2 cm un ir labi aizrētotas. Stādāmo bedru sagatavošana (20 cm dziļāk par sakņu kamolu un 4 reizes platāku par stādāmo sakņu kamola platuma diametru). Stādu stiprinājums – ar 2 līdz 4 impregnētiem (impregnējuma klase – 4), virpotiem priežu koka balstiem diam. $6-8\text{cm}$, 2.4 m garumā. Koka stumbru piestiprināšana pie balsta izmantojot speciālās statiskās vai elastīgās lentas ar platumu $3-5\text{cm}$. Ziemciešu un krūmu stādīšanai vispirms sagatavo dobes, tad augsni. Optimālais augsnes pH $6,5-7,5$, smilšmāls. Augsnes mulčēšana. Pēc ūdens iesūkšanas augsnē, lai mazinātu ūdens iztvaikošanu, jāveic augsnes mulčēšana (frakcija $5-30\text{mm}$) ar mizu mulču 10cm biezā slānī.

Cilvēkiem ar kustību traucējumiem iekļūšana ēkā paredzēta no gājēju celiņa līmeņa. Šis celiņš, kurš šķērso brauktuvi, kā arī pārējie pie ēkas un citur būvprojektā paredzēti ar attiecīgu kritumu, kas nodrošina piekļuvi. Ēkā šo cilvēku pārvietošanos pēc būvprojekta, nodrošina attiecīgu izmēru gaiteņu platumi, kā arī nepieciešamo telpu izmēri, atbilstošs durvju platums un vēršanās virziens, bezsliekšņu durvju aillas.

Plānojums. Ēka paredzēta daļēji divstāvu apjoma, kur asīs 1-2 plānots 1. un 2. stāvs darbinieku ģērbtuvju, sadzīves telpu, kā arī administrācijas vajadzībām. Tālāk tas paredzēts kā vienstāvu apjoms ar augstumu līdz kopņu apakšai 7.00 m , lai būtu iespēja pēc nepieciešamības izvietot tehnoloģiskās iekārtas. Garderobes personālam paredzētas tā, lai iešana uz darba vietu būtu atsevišķi no ienākšanas *no ielas*. Visās telpās, kur ilgstoši uzturas cilvēki, ir nodrošināts dabiskais apgaismojums. Vides pieejamība ir paredzēta 1.stāva līmenī, veidojot ieejas bez sliekšņiem, gaitenų, sanmezglus. Sanitāro mezglu un to aprīkojums saskaņā ar pasūtītāja prasību un aprēķinu pēc LBN 208-15 pielikuma nr.3 tabulas.

Apdare. Grīdas segumi saskaņā ar tehnoloģiskajām prasībām, nodrošinot nepieciešamo slodzes noturību, kā arī higiēniskās prasības. Sanmezglos, garderobēs- akmens flīžu segums, atpūtas telpās, administrācijas telpās, laboratorijās- linoleja segums vai analogs, nodrošinot tehniskās prasības par higiēnu, antistatiskajām prasībām saskaņā ar ar pasūtītāja prasībām. Griesti. Administrācijas telpās, sanmezglos, gaitenīšos- piekārte Armstrong tipa vai analogi. Ražošanas zonā- atbilstoši tehnoloģiskajām un sanitāri- higiēniskajām prasībām.

Sienas. Krāsotas ar viegli kopjamām virsmām. Ārsienu iekšējā apdare- krāsots metāla sendvičpanelis vai ģipškartona apšuvums, atbilstoši nepieciešamajām higiēniskajām prasībām. Sanitārajos mezglos, tualetēs- flīžu panelis. Administrācijas daļā krāsotas sienas, higiēniski viegli kopjamas. . Fasādes. Paredzēts sendvičpaneļu ārsienas, kā arī stikla fasāžu sistēmas divstāvu apjoma zonā, jumta segums- mīkstaistais rullu segums. Logi, fasāžu sistēmas- alumīnija profila rāmji ar 3kārtu stikla pakešu pildījumu, paceļamie vārti- industriāli izgatavoti un krāsoti siltināti tērauda vārti

Ražošanas ēkai prognozētā energoefektivitāte tiks garantēta gadījumā, ja tuvāko apkures sezonu vidējie meteoroloģiskie dati sakrīt ar LBN 003-15 "Būvklīmatoloģiju" dotajā reģionā (5 apkures periodu garumā), apkures sezonā iekštelpu apkures temperatūra nebūs augstāka par ēkas energosertifikātā noteikto aprēķina temperatūru; ēkas apkures sistēma un norobežojošās konstrukcijas tiks uzturētas tehniskā kārtībā; nepieciešamības gadījumā tiks veikti konstrukcijas nosusināšanas darbi, kuri samazinās mitruma saturu konstrukcijās līdz būvnormatīvu prasībām. **Galvenais: īpašnieka atbildība par ēku - apsekošanas veikšana (vispārējā un ārkārtas).**

Ēkas pagaidu energosertifikātu izstrādājis sertificēts speciālists (skat. EPS pilno saturu).

Objekta nodošana ekspluatācijā paredzēta pa etapiem:

- A. Ražošanas ēka un teritorija.
- B. ;C Tehnoloģiskās iekārtas.

Būvkonstrukcijas. Galvenās nesošās kolonas- dzelzsbetona, tērauda kopnes, uz stabveida pamatiem un pamatu pasijām.

Grīdas pamatojums saskaņā ar paredzamajām slodzēm un atbilstoši tehnoloģiskajām prasībām. Ārsienas no Ruukki fasāžu sendvičpaneliem vai ekvivalenta , starpstāvu pārsegums- dzelzsbetona paneli vai monolītais dzelzsbetona pārsegums. Jumta segums- nesošie Ruukki profili vai analogi, siltumizolācijas kārtas atbilstoši energoefektīvajām prasībām, mīkstaistais rullu ieseguma materiāls. Skat. BK sadaļu

Inženierkomunikāciju pieslēgumu patēriņa uzskaitē paredzama visai ēkai kopā, kā arī atsevišķi sadalot pa telpu grupām – noliktava, ražošana telpas, biroji, ekspedīcija un pārējas telpas..

Elektroapgāde. Pieslēgums atbilstoši tehniskajiem noteikumiem. Iekšējie tīkli un to jaudas atbilstoši projektēšanas uzdevumam un tehnoloģiskajām prasībām. Ir paredzēts fasādes un teritorijas apgaismojums. Skat. EL sadaļu.

Ūdensapgāde, kanalizācijā. Pieslēgums pie pilsētas centralizētajām komunikācijām saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem. Skat . ŪK sadaļu

Apkure, ventilācija, kondicionēšana. Apkure saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem. Pieslēgums pie pilsētas siltumtrases
Ventilācijas sadaļa ir izstrādāta atbilstoši normām un prasībām, lai nodrošinātu gaisa pieplūdi un nosūci atbilstoši nepieciešamajiem apjomiem normāla ražošanas un sadzīves procesa nodrošināšanai, kā arī nepieciešamo gaisa mitrumu. Skat. AVK sadaļu
Ugunsdrošības pasākumi. Atbilstoši LBN 201-15 prasībām. Ir izstrādāts ugunsdrošības pasākumu pārskats. Skat. UPP
Sastādīja : arhitekts Dzintra Cīrule
13.04.18.